

SMALL HOMES NORTHWEST

GOALS

- Increase development of small backyard homes in ALL Portland neighborhoods
- Build assets for modest income homeowners
- Provide more affordable rental housing at a lower cost

PROGRAM PROVIDES

- New energy efficient 1-bedroom (537sf) or 2-bedroom (628sf) small home
- Affordable financing + development cost subsidy

SERVICES

- Professional Development
- Construction Management
- Property Management

TIMELINE

Winter 2020

Attend an information session to learn more about the program

Spring 2020

Sign up for free site assessment, finance options review

Summer 2020

Access full services for development, construction, rent-up, and property management

AN EQUITY FIRST AFFORDABLE SMALL HOME RENTAL DEVELOPMENT PROGRAM

Small Homes Northwest is a program for modest income homeowners to build, rent and manage a newly built small home as an affordable rental. A small backyard home (Accessory Dwelling Unit - ADU), developed as a rental, can increase your property value and provide a modest monthly income. In 2020, 10 new small homes will be built in three Portland neighborhoods.

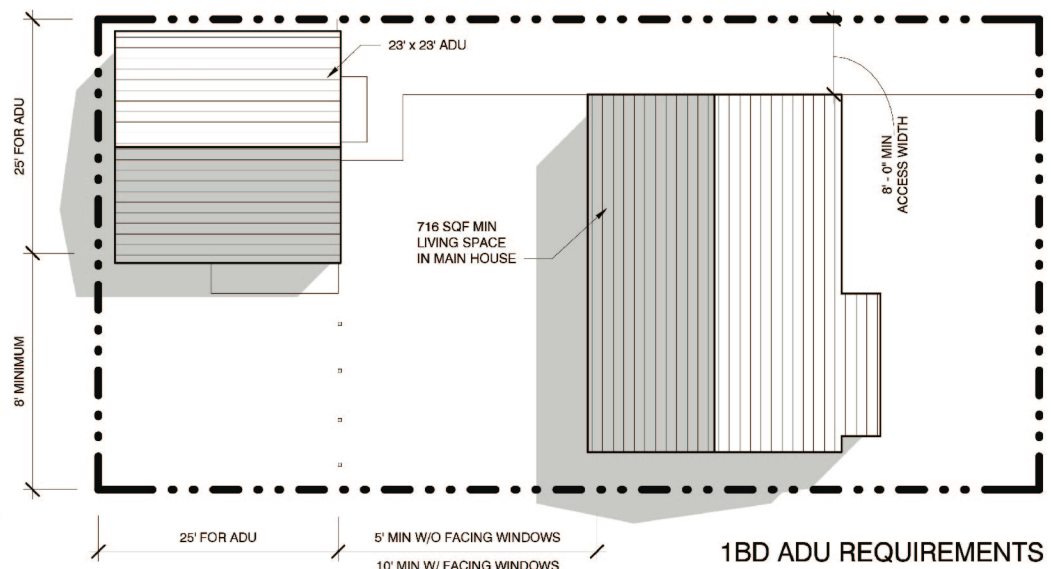
HOMEOWNER REQUIREMENTS

Affordability: Rental affordability period of up to 15 years

Location: City of Portland - N/NE, SE neighborhoods

Income: Less than 100% AMI (\$70,320 for a 2 person household)

SITE REQUIREMENTS



Interested in Learning More?
Kate Allen

503.351.8618 kmadev76@gmail.com

Rose Ojeda

503.961.6415 rojeda@haciendacdc.org

BROUGHT TO YOU BY:

HACIENDA
COMMUNITY DEVELOPMENT CORP.

IN PARTNERSHIP WITH:

VERDE

PCRi

ROSE
community development

VIVIENDAS PEQUEÑAS EN EL NOROESTE

OBJETIVOS

- Aumentar el desarrollo de viviendas pequeñas en el patio trasero de TODOS los vecindarios de Portland
- Construir activos para propietarios de bajos ingresos
- Proporcionar viviendas de alquiler más asequibles a un costo menor.

EL PROGRAMA PROPORCIONA

- Nueva vivienda pequeña eficiente de 1 habitación (537 pies cuadrados) o 2 habitaciones (628 pies cuadrados)
- Financiamiento asequible + subsidio de costos de desarrollo

SERVICIOS

- Desarrollo profesional
- Gestión de la construcción
- Administración de la Propiedad

CRONOGRAMA

Invierno 2020

Asistir a la sesión informativa para obtener más información sobre el programa.

Primavera 2020

Regístrese para una evaluación gratuita del sitio, revisión de opciones financieras

Verano 2020

Acceda a servicios completos para desarrollo, construcción, alquiler y administración de la propiedad



PROGRAMA DE EQUIDAD PARA
EL DESARROLLO DE PEQUEÑAS VIVIENDAS
DE ALQUILER ASEQUIBLE

Pequeñas Viviendas es un programa dirigido a propietarios de bajos ingresos para construir, alquilar y administrar una vivienda pequeña. Una vivienda pequeña en el patio trasero (Unidad de vivienda adicional - ADU), desarrollada para alquiler, puede aumentar el valor de su propiedad y proporcionar un ingreso mensual. En 2020, se construirán 10 nuevas viviendas pequeñas en tres vecindarios de Portland.

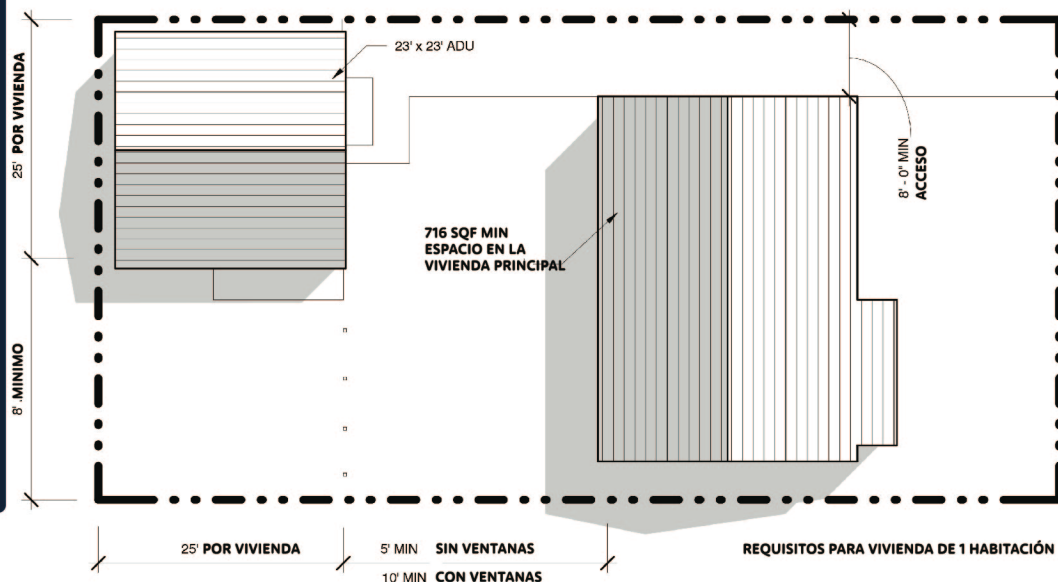
REQUISITOS DEL PROPIETARIO

Asequibilidad: período de asequibilidad de alquiler de hasta 15 años.

Ubicación: Ciudad de Portland - N / NE, vecindarios del SE

Ingresos: menos del 100% de AMI (\$ 70,320 para un hogar de 2 personas)

REQUISITOS DEL SITIO



Interesado en más información?

Kate Allen

503.351.8618 kmaddev76@gmail.com

Rose Ojeda

503.961.6415 rojeda@haciendacdc.org

TRAÍDO A USTED POR:

HACIENDA
COMMUNITY DEVELOPMENT CORP.

EN ALIANZA CON:

